

長岡消防署関原出張所大規模改修・増築工事実施設計業務委託 概要書

1 事業概要

(1) 基本方針

長岡消防署関原出張所の大規模改修・増築工事の基本方針は、次のとおりである。

- ・建築後 40 年が経過して給排水設備などが老朽化し、また、資機材の増加によって狭隘化していることから、耐震改修工事と併せて庁舎の長寿命化のために必要な大規模改修及び増築工事を行う。
- ・様々な災害に迅速に出動できる態勢がとれるような各室の機能的な配置による出動動線の最短化に努める。
- ・女性職員が安心して勤務できることや交替制勤務の職員が働きやすいことなど、業務面と生活面の両方に配慮した庁舎とする。
- ・並行して実施している耐震補強工事の実施設計内容を加味した設計とすること。
- ・同一敷地内に別途契約する仮設庁舎を建設し、建設中も敷地内から消防車等が緊急出動をすることから消防体制を維持したままの工事とする。

(2) 施設改修概要

- ・庁舎の長寿命化のため、老朽給排水設備及び機器の改修及び外壁クラック等の補修
- ・職員の福利厚生のため、女性用トイレ、シャワー等の新設や仮眠室を大部屋からプライバシーに配慮した個室化とするために増築が必要

(3) 施工場所 長岡市関原南 2 丁目 4 0 9 5 番地

(4) 建設方法 既存施設の改修と増築

(5) 想定増築面積 80 m²程度

(6) 構造 実施設計業者からの提案により検討する。

(7) 今後の計画（予定）

- ・令和元年度：実施設計
- ・令和 2 年度：大規模改修工事、電気設備工事、機械設備工事、耐震補強工事
- ・令和 3 年度：供用開始

2 現庁舎の概要

(1) 現況施設の概要

- ・建築年月：昭和 53 年 9 月
- ・敷地面積：1, 440. 07 m²・
- ・建物構造：鉄筋コンクリート造 2 階建て 延べ面積 445. 20 m²
 - 1 階：消防車車庫、救急機材室、倉庫、受付、ボイラー室等
 - 2 階：事務室、食堂、更衣室、洗面所、風呂場、仮眠室等

(2) 勤務状況

配置人員 22 人、2 交替制（勤務人員 7～8 人）

(3) 配置車両

消防車 2 台、救急車 1 台

(4) その他

1 階ボイラー室内の壁、天井にアスベスト吹き付け有（封じ込め済み）

【参考】

既庁舎面積表

| | 部屋名 | 面積（㎡） |
|--------|-----------|--------|
| 1 階 | 消防車車庫 | 144.33 |
| | 倉庫 | 7.43 |
| | 受付 | 10.46 |
| | トイレ | 5.97 |
| | 救急機材室 | 8.00 |
| | ボイラー室 | 14.65 |
| | 下足室 | 4.97 |
| | ポーチ | 7.50 |
| | 廊下・階段等 | 19.29 |
| 1 階 面積 | | 222.60 |
| 2 階 | 事務室 | 64.03 |
| | 給湯室 | 4.43 |
| | 倉庫 | 7.00 |
| | 物入 | 3.75 |
| | 更衣室 | 14.25 |
| | 乾燥室 | 4.00 |
| | 食堂・厨房・休憩室 | 46.05 |
| | 浴室 | 7.60 |
| | 洗面 | 5.16 |
| | トイレ | 7.55 |
| | 仮眠室 | 36.45 |
| | 廊下・階段等 | 22.33 |
| 2 階 面積 | | 222.60 |
| 延べ面積 | | 445.20 |